

Upozornění na rizika

EFEKTA Real Estate Fund Class je alternativním investičním fondem ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU ze dne 8. června 2011 o správcích alternativních investičních fondů. Ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů („ZISIF“), je fond tzv. zahraničním investičním fondem srovnatelným se speciálním fondem. Fond je zapsán v seznamu zahraničních investičních fondů vedeném Českou národní bankou podle § 597 písm. e) ZISIF a investice do fondu tedy mohou být veřejně nabízeny v České republice. Fond může v souladu se svým statutem investovat do nemovitostí a nemovitostních společností, popř. dalších doplňkových aktiv.

Hlavní rizika plynoucí z držby tohoto investičního nástroje pro zákazníka jsou:

Riziko trhu s nemovitostmi: Je spojeno s riziky změn trhu s nemovitostmi. K hlavním faktorům, které mají vliv na trhy s nemovitostmi, patří ekonomický a sociodemografický vývoj, politické, fiskální, právní podmínky a lokalita, které mohou mít za následek pokles valuačních cen vlastněných nemovitostí.

Úvěrové riziko: Fond může investovat do dluhových cenných papírů. Jejich emitenti mohou vstoupit do insolvence, čímž mohou dluhové cenné papíry ztratit zcela či ve velké míře svoji hodnotu.

Tržní riziko: Fond může investovat do cenných papírů, mj. akcií. Tato aktiva mohou vykazovat vysokou volatilitu a riziko ztráty je u nich tedy vyšší.

Riziko koncentrace: Fond může získat pouze několik cílových investic. V důsledku toho nemusí být dosažena požadovaná diverzifikace rizika.

Riziko likvidity: Fond může investovat do finančních nástrojů, které mohou být částečně a za jistých okolností ohrožené relativně nízkou úrovní likvidity.

Další informace jsou k dispozici ve sdělení klíčových informací a ve statutu fondu. **Klíčové informace a statut fondu jsou dostupné na odkazech uvedených níže na této stránce.**

Hodnota investice může v průběhu času kolísat a návratnost investované částky není zaručena. Investor nese plně riziko své investice. Odhady výnosů fondu nebo údaje o minulých výnosech nezaručují výkonnost v budoucnu.